



Pronájem, prostorný byt 1+kk, 40,81 m², Praha 10 - Záběhlice

Podle náhonu 65, Praha, Hlavní město Praha

14 995 Kč / měsíc

Hledáte menší byt v uzavřeném rezidenčním komplexu? A znáte to u Hamerského rybníka, v žádané lokalitě Prahy 10 - Záběhlic? Právě zde nabízíme pronájem velkorysého 1+kk s balkonem o celkové ploše 40,81 m², ve 3. NP cihlového domu s výtahem, z roku 2008. Jednotka je nově vymalována a připravena k nastěhování. Právě proběhla výměna podlahových lišt, vypínačů a zásuvek (na fotkách jsou zachyceny ještě staré) Byt, který má dřevěná eurookna orientovaná na východ do zeleně, tenisové kurty a na rybník, je dispozičně řešen prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (cca 26 m²), velkým balkonem (5,7 m²), koupelnou (4,5 m²) se sprchovým koutem a toaletou, a předsíní (4,2 m²) s velkou šatní skříní. K užívání se také přenechává sklepní kóje (cca 3 m²) v suterénu domu, která je v ceně bytu. Za příplatek 800,- Kč je možné využívat uzamykatelné, venkovní parkovací stání pro 1 vozidlo. Pokoj je díky dvěma oknům velmi světlý a nabízí dost prostoru pro spací kout i obývací část. Součástí bytu velké spotřebiče (pračka, lednice). Možnost dozařadit dle dohody. Vynikající umístění bytové jednotky - pouhé 3 minuty pěšky se nachází rybník Hamr se sportovním areálem (tenis, squash, fitness, restaurace, kavárna, terasa, gril) a vinným sklípkem. Zde také začíná cyklostezka podél Botiče vedoucí například až do Milíčovského lesa, Průhonic, nebo na náplavku. Pár minut od domu je zastávka autobusu (se spojením na metro Pankrác, Skalka a Strašnická), nedaleko OC Vivo Hostivař, Tesco, Poliklinika, pizzerie. Cena + poplatky 2600,- Kč / měsíc + elektřina 1000,- Kč / měsíc. + vratná kauce ve výši dvou nájemných bez poplatků, provize ve výši jednoho nájemného bez poplatků + dph v zákonné výši.