



Pronájem prostorného bytu 3+1 v klidné části s balkonem a halou, Brno - Tuřany - Ivanovice

Vyšehradská 31, Brno, Brno-město

24 000 Kč / měsíc

Jako vybraní zástupce majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 (90m²) s neprůchozími pokoji v patře domu, a to ve výborně dostupné lokalitě Brna - Tuřany - Ivanovice, ulici Vyšehradská, s vstupní halou (2m²), terasa (8m²) a parkováním pro dvě auta přímo před domem. Odkaz na virtuální prohlídku bytu: ► <https://my.matterport.com/show/?m=o5bkHtWwT9z> ◀ Byt / stav a dispozice Vlastní vstup do bytu přes předsíň se schodištěm vás zavede do prostorné chodby, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností: - 3 samostatné pokoje (22m², 16m² a 20m²) s plovoucí podlahou, vikýřová okna s jižní orientací do ulice. - Koupelna (14m²) se sprchovým koutem, ele. bojlerem na teplou vodu, umyvadlem a případnou pračkou, WC a dále prostoru, který navazuje na zařízenou kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu (8m²) s výhledem do zahrady, který je vybavena posezením a poskytuje ideální prostor pro relaxaci a odpočinek, také se jistě ocení při ranní kávě. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně bílé techniky a nabízí dostatek úložného prostoru pro vaše kulinářské nástroje. Dům / stav a orientace Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném cihlovém domě, kde velikost bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a je tak ideální pro rodiny nebo spolubydlení. Díky ideální jižní orientaci jsou pokoje světlé. Díky svému umístění a vybavení nabízí tento byt vše, co potřebujete k pohodlnému bydlení. Náklady na bydlení / Energetická náročnost Topení bytu řešeno efektivním a úsporným kombinovaným plynovým kotlem. Plastová okna, silnější zdivo + zateplení. Byt je díky důsledné rekonstrukci, patře ve kterém se nachází (2/2) a orientaci teplý, kde není předpoklad vyšší spotřeby a potřeby energií. Zálohy na energie a služby jsou dle počtu osob - 6.000,-kč/měsíc (3 osoby), + osoba 2.000,- Kč. Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné | Provize RK 1x nájemné. Lokalita / blízké okolí Tento byt se pyšní nejen svou výjimečnou polohou v sousedství napojení brněnského velkého městského okruhu na dálnici D1, D2 a hlavní tah ve směru Vídeň (rychlostní silnici E461), ale také svou blízkostí OC Olympia Brno, která uspokojí i ty nejnáročnější zákazníky. V okolí se nachází kompletní síť obchodů a služeb. Co se týče infrastruktury, dostupnost je zde naprosto ideální. V okolí se nachází napojení na dálnici, zastávka MHD, které Vás snadno a rychle přenesou na jakékoliv místo ve městě a mimo něj. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří si přejí bydlet v prostředí s veškerým komfortem. Jedná se o lokalitu, kde je příjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí v blízkosti centra města. Parkování / doprava Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Zastávky MHD - Revoluční / Holásecká se nachází kousek od domu. Možnost parkovat je přímo u domu na 2x vyhrazených stání. Volné dle dohody. Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě.