



## **Pronájem prostorného bytu 3+1 v Horní Lukavici**

, Plzeň-jih

**15 000 Kč / měsíc**

Nabízím k dlouhodobému pronájmu podkrovní byt 3+1 o výměře 120 m<sup>2</sup> v obci Horní Lukavice, která se nachází 18 km od Plzně. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží zděného objektu s přístupem po venkovním schodišti s terasou a je dispozičně rozdělen na vstup, chodbu, technickou místnost, 3 neprůchozí pokoje, kuchyni, 2 koupelny s WC a sprchovým koutem. V bytě se nachází kuchyňská linka se spotřebiči, jinak se pronajímá jako nezařízený. Byt je vytápěn pomocí radiátorů a elektrokotle, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Zásobování vodou je z vrtané studny přes úpravnu vody. Splaškové vody jsou odkanalizovány do jímky na vyvážení. Před objektem je dostatek parkovacích míst náležících k objektu. V obci je obchod se smíšeným zbožím a koupaliště s krytým parketem, kde se v létě pořádají akce pro děti i dospělé. Do Plzně se dostanete autem po dálničním přivaděči za 15 minut. Velice dobrá je i dostupnost autobusem. Měsíční nájemné činí 15 000,-Kč. Záloha na vodu činí 500,-Kč/osoba/měsíc. Spotřeba vody bude měřena vlastním vodoměrem a zúčtování se provede 1x ročně. Elektřina bude převedena na nájemce, stejně tak vyvážení komunálního odpadu si zajistí nájemce. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu bude uhrazena při podpisu nájemní smlouvy. Provize RK je 15 000,-Kč + 21 % DPH. V budově se nachází celkem 2 podkrovní byty s obdobnými parametry. Oba byty jsou k dispozici