



## **Pronájem prostorného bytu 2+1 ( 55,2m<sup>2</sup> ) v novostavbě v Brně - Černá Pole**

Svitavská 35, Brno, Brno-město

**17 000 Kč / měsíc**

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 2+1 o velikosti 55,2 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím patře cihlového domu v atraktivní lokalitě Brno - Černá Pole, ulice Svitavská. Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování. Dispozice a vybavení: • Samostatná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou, digestoří, troubou a varnou deskou. • Dva průchozí pokoje, které nabízejí flexibilní možnosti využití. • Velká koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC. • Úložný prostor: Byt disponuje spouštěcími schody do menšího úložného prostoru, ideálního pro sezónní věci nebo další praktické využití. • Částečné vybavení: Byt je připraven k nastěhování, ale umožňuje dovybavení dle vlastního vkusu. Výhody této nabídky: ✓ Novostavba - moderní a čisté bydlení v cihlovém domě. ✓ Úložný prostor navíc díky spouštěcím schodům. ✓ Výborná orientace - byt je světlý a vzdušný, s dostatkem denního světla. ✓ Třetí patro bez výtahu - klidné bydlení s lepšími výhledy a nižší prašností. ✓ Výborná dostupnost MHD - zastávka 180 m od domu, rychlé spojení do centra Brna. ✓ Veškerá občanská vybavenost v okolí - obchody, restaurace, kavárny i sportovní vyžití. ✓ Blízkost přírody - vedle parku Schreberovy zahrádky a rekreační oblasti Tišnovka. Podmínky pronájmu: • Měsíční nájemné: 17 000 Kč + zálohy na energie a služby 5 000 Kč/měsíc. • Dostupnost: Byt bude volný k nastěhování od 1. února 2025. • Vhodné pro 1-3 osoby, bez domácích mazlíčků. Tento byt nabízí komfortní a moderní bydlení v klidné části Brna s rychlým spojením do centra. Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!