



Pronájem Praha - Hradčany, jedinečný mezonetový byt 4+kk, 135 m², terasa, sauna, garáž

U Písecké brány, Praha, Hlavní město Praha

52 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu hezký částečně zrekonstruovaný mezonetový byt o dispozici 4+kk. Byt je situován ve 3. (nejvyšším) podlaží secesní vily 20. století. Vila se nachází v krásné lokalitě, jen pár kroků od Letenských sadů a Pražského hradu - Praha 6- Hradčany, ulice U Písecké brány. Celková plocha bytu včetně terasy činí 135 m². Dům je bez výtahu. Byt sestává v přízemí z předsíně, útulného obývacího pokoje s krbem a novým kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, trouba) + komora na jídlo s lednicí s mrazákem, dvou pokojů (jeden s finskou saunou, vhodný k využití jako posilovna nebo pracovna), druhý prostornější pokoj je vhodný jako ložnice nebo dětský pokoj. Ložnici je možné dozařadit manželskou postelí. Dále je zde moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a komora. V horním patře se nachází třetí pokoj a koupelna s vanou a toaletou - vhodné jako samostatné patro pro rodiče. Z obývacího pokoje je přístup na hezkou terasu (10 m²). Možnost pronájmu prostorné garáže jen pár metrů od vily. Vybavení na fotografiích může v bytě zůstat nebo je možné jeho část po domluvě vystěhovat. Velkou výhodou je možnost využití dvou zahrad, které obklopují dům. Jedná se o jedinečnou lokalitu v blízkosti centra města a zároveň v blízkosti zeleně. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Bydlení nabízí mnoho možností jak aktivně trávit volný čas, dům přímo sousedí s Letenskými sady. Skvělá dopravní dostupnost - zastávky tramvaje 3 minuty chůze a stanice metra A Hradčanská 5 minut od domu.