



## **Pronájem pokoje, vybavený, 16m<sup>2</sup>, Zahradní ulice, Plzeň - Slovany**

Zahradní 21, Plzeň, Plzeň-město

**4 500 Kč / měsíc**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem studentského pokoje v bytě (buňce), kdy při vstupu je menší předsíň, ze které se vstupuje do dvou místností samostatně a vše je neprůchozí. Každý pokoj je vybavený dvěma lůžky, skříněmi, nočními stolky, jídelním stolem se židlemi. Maximální počet osob v rámci jednoho bytu/buňky - 4. V každém pokoji je menší lednička s mrazáčkem. Vlastní sociální zařízení. Koupelna je od toalety oddělená, samostatný vstup. Jádru je zděné. V koupelně je sprchový kout a další sanitární keramika. Vše je vzájemně neprůchozí. Kuchyň je společná. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Je zde i kompletní připojení k internetu. Cena měsíčního nájmu na osobu je 4.500,-Kč, kdy v ceně jsou veškeré služby i energie. V částce je voda, topení, osv. spol. prostor, vysokorychlostní internet, úklid i pravidelné doplňování toaletních potřeb vč. lůžkovin. Platba je každý měsíc stále stejná a paušální. Těchto bytových buněk je tady několik. Sociální zařízení je součástí každé buňky! Nabídka je pouze pro studenty, pro nikoho jiného není určena! Je jedno, jestli v pokojích budou bydlet studenti nebo studentky nebo páry, vše je na domluvě. Ideální pro jednotlivce (je jich většina), pár, skupinku přátel, nastupujících na ZČU v Plzni nebo jakoukoliv jinou fakultu vyšší odbornou nebo jazykovou školu. Zejména výborné také pro jednotlivce, kdy u jednotlivců bude citlivý výběr ohledně dalšího nájemce na lůžko. Dáváme k sobě studenty ze stejného ročníku a nejlépe i fakulty. Jedná se o projekt v rámci Plzně a mimo kolejního ubytování. Budova je se stálou službou vrátnice bez jakéhokoliv vysvětlování příchodu v kteroukoliv denní nebo noční hodinu. Všechny byty/buňky se nacházejí v Zahradní ulici v Plzni na Slovanech. Výhodou je dlouhodobost a hlavně vše je vč. služeb a energií vč. úklidů. Délka pronájmu je na domluvě. Volné a k využívání je od ledna nebo února 2025. Termíny prohlídek i nastěhování jsou na domluvě. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti vč. obchodů s nejružnějším zaměřením, Billa, pekárna, lékárna atd. Vzdálenost na tramvaj č. 1 je 2 minuty chůze a v centru je tramvaj za cca 8 minut. Blízko je několik parků vč. parku Homolka. Provize RK je 4.500,-Kč vč. DPH na osobu. Štítek energetické náročnosti k dispozici, PENB - C. Ideální přijít a bydlet, výborné pro nenáročného zájemce o bydlení za velice dobrou cenu bez kolejního řádu. Po rozsáhlé vnitřní rekonstrukci a úpravách. Bez kauce! Tento pronájem je pouze pro osoby starší 18 let! Pokud mladší, musí se předem domluvit ohledně možnosti tohoto pronájmu. Vhodné i pro zahraniční studenty a studentky, jsou o patro výše. Již máme ubytováno větší množství studentů a studentek ze všech fakult ZČU vč. LFUK. Na pokojích možno mít vlastní spotřebiče, vybavení, cokoli možno si dovést. Velká variabilita a celkově příjemné bydlení. Osobní a velice vstřícné jednání. Vřele doporučuji!