



Pronájem pokoje v bytě 3+1, cihla, 24m², Jižní Předměstí

Politických vězňů 2, Plzeň, Plzeň-město

4 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem jednoho, kompletně zařízeného studentského pokoje se dvěma lůžky ve 2. patře cihlového domu v Plzni Jižní Předměstí. Pokoje jsou celkem pronajímány 3 v bytě 3+1 a všechny jsou přes 20m². Je tady veškeré vybavení jako je postel, skříňka, stůl se zavedeným internetem. Vstup je vlastní a pokoj je zcela neprůchozí. V druhých dvou pokojích bydlí celkem tři velice slušní a klidní studenti. Kuchyně je kompletně vybavená a zařízená se všemi spotřebiči. V koupelně je vana. Na podlaze je lino, okna plastová. V předsíni je větší úložná skříň. Pronájem pokoje je 4.000,- Kč/lůžko, pokoj je se dvěma lůžky a s kompletními službami, energiemi i internetem. Za lůžko je cena 4.000,-Kč v pokoji. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. Provize RK je také 4.000,-Kč vč. DPH na osobu. Možno ubytovat jednoho i dva studenty, ideální pro dva kamarády. Nabídka je pouze pro chlapce, studenta nebo dva studenty. Pro nikoho jiného není pronájem určený! Maximální obsazenost na počet lůžek v bytě je 5. Velkou výhodou je vynikající dopravní dostupnost, zastávka MHD tramvaje č. 4 je minutu chůze od domu. Vše je blízko a v bezprostředním okolí. Několik fakult ZČU je ve velmi malé vzdálenosti. Parkování je přímo před domem. Jedná se o velice strategické umístění tohoto pronájmu. Počátek nájmu je od 1. září 2024 (možno i dříve), v současné době je již možno prohlídky domlout. Konec pronájmu je v červnu 2025, případně i přes léto a opět dále pokračovat klidně po celou dobu studia od měsíců kdy se studuje. Vše opět záleží na domluvě. Doporučuji jako výjimečnou nabídku. Třída energetické náročnosti PENB - G. Není k dispozici, ale pracuje se na jeho vyhotovení. Jedná se celkově o klidný dům, park před domem, Area Bory do 5 minut chůze od domu s velkým množstvím obchodů a služeb. Doporučuji!