



Pronájem podkrovního bytu s půdní vestavbou a balkonem v Ostravě-Hrabové

Šídlovecká, Ostrava, Ostrava-město

16 400 Kč / měsíc

Hledáte pronájem ve velmi žádané lokalitě? Pak je tento exkluzivní podkrovní byt s mezonetovou vestavbou na ulici Šídlovecká v Ostravě-Hrabové přesně pro vás! Nabízí komfortní a nadstandardní bydlení v klidné části města s výbornou dostupností a skvělou občanskou vybaveností. Jedinečné bydlení v podkrovním bytě s půdní vestavbou. Byt byl navržen a realizován majitelem, uměleckým restaurátorem. Vznikl tedy unikátní byt s důrazem na detail, kde naleznete kombinaci dřeva, moderních materiálů a technologií. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s pouze 6 bytovými jednotkami, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Dispozici lze vnímat jako 3+kk s podlahovou plochou celkem cca 67 m² (40 m² podkroví, 27 m² půdní vestavba v šikminách) a nově je zde vybudován zastřešený balkon. Byt je po generální rekonstrukci. Dispozice bytu • Vstupní část - rozšířený vstup do bytu, předsíň s posuvnými dveřmi • Koupelna a WC - sprchový kout s moderní sanitou v kombinaci s masivem, WC odděleno designovými dřevěnými dveřmi • Kuchyně - kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, plynová varná deska Amica, digestoř). • Obývací pokoj s jídelnou- v celém interiéru bytu převládá původní trémová dřevěná konstrukce obnažená při rekonstrukci. V obývacím pokoji dominuje krb na dřevo a podsvícené samonosné schodnicové nášlapy z třešňového dřeva, které zakrývají zabudovaný, ze stěny vyvedený, ocelový skelet a lehké zábradlí. Podlaha je plovoucí dřevěná. Obývací pokoj je prostorný, světlý balkonem ve štítu. • Menší pokoj v podkroví - menší pokoj od obývacího pokoje je oddělen zásuvnými dveřmi z ořechového masívu, je zde vestavěná unikátní komoda s dřevěným čelem v historickém designu. • Pokoje v půdní vestavbě - 2 pokoje v šikmině s velkými střešními okny, což zajišťuje dostatek přirozeného světla v celém bytě. Byt se bude pronajímat nezařízený. Technické specifikace • Ohřev vody a vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel Bosch s řízeným termostatem. Vytápění je řešeno kombinací podlahového topení, radiátorů a vestavěné krbové vložky na dřevo (8 kW). • Klimatizace bude doplněna do půdní vestavby v letních měsících. • 6 střešních oken zajišťuje dostatek přirozeného světla. • Prostory a výklenky pro skladování věcí Lokalita - atraktivní bydlení v Ostravě-Hrabové Ulice Šídlovecká se nachází v rezidenční oblasti Ostravy-Hrabové, která kombinuje výhody města a blízkost přírody. • Výborná občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky, lékárna a zdravotní středisko. • Skvělá dopravní dostupnost - MHD pár minut pěšky, snadné spojení do centra Ostravy i na dálnici. • Příroda a sportovní vyžití -cyklostezky, dětská hřiště, sportoviště Cena a podmínky pronájmu K dispozici od 15.4.2025 • Nájemné: 16.400 Kč/měsíc • Kauce 2 nájmy • Zálohy na vodu: 300 Kč/osoba • Elektřina a plyn: prepis na nájemce (doporučujeme 2.500 Kč plyn, 1.000-1.500 Kč elektřina) • Provize RK: 20.000 Kč Domluvte si prohlídku!