



Pronájem originálních a neotřelých prostor v areálu lihovaru Ostrava Svinov, ul. Luční

Luční, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Hledáte nové prostory pro své podnikání, takové, co mají duši, kde se budete cítit příjemně vy i vaši zaměstnanci? Hledáte něco výjimečného, něco navíc? Nabízíme Vám pronájem naprosto originálních a neotřelých prostor v areálu lihovaru Ostrava Svinov, nacházejí se v uzavřeném, střeženém areálu (v denních i nočních hodinách) na ul. Luční. Prostory se nacházejí v 1. nadzemním podlaží. Lihovar Ostrava Svinov byl postavený v roce 1899. Ostatní stavby jsou příkladem novoromanticky utvářeného průmyslového areálu s prvky novogotické architektury. V nabízených prostorech se rozprostírá jeden velký otevřený prostor o celkové výměře 192 m² (s možností rozšíření až na 243 m²). V letošním roce proběhla úspěšná a kvalitní rekonstrukce, která přinesla nový dech a krásu. Interiér tohoto místa spojuje harmonicky staré prvky s moderními. Veškeré interiérové vybavení je v nejvyšším možném standardu. Cihla je základní stavební prvek areálu. Nechte se unést kreativitou prostor a pracujte zde na nových nápadech. Prostor je vhodný jako showroom, zákaznické centrum či open office. Areál je přes denní hodiny otevřený a může být využit pro jakékoliv služby, pro styk s klienty či zákazníky. V rámci vize celého areálu je možné nabídnout v budoucnu i další administrativní prostory, sklady i venkovní plochy k pronájmu. Stávající nájemce k sobě hledá pohodové a důvěryhodné „partáky“ se smyslem pro pořádek, kteří s nimi budou příjemně sdílet společné prostory a pracovní dny. Tato různorodost může obohatit váš pracovní prostor a otevřít dveře novým možnostem spolupráce. Lukrativní lokalita skýtá prostranství pro dostatek parkování (dle domluvy a potřeb zájemce), avšak vyniká i skvělou dostupností přímo na MHD zastávky - zastávka autobusové linky 79 (zastávka Dubí), vlakové nádraží Svinov a dopravní tepny (ul. Rudná, dálnice) nabízí rychlé propojení s centrem Ostravy, Porubou, Zábřehem atd. Celý areál je oplocený, vjezd je zajištěn pojezdovou elektrickou bránou. Areál je dále pak vybavený kamerovým systémem, alarmem (Jablotron), internet 02 rádiem, pevné linky, Wifi pokrytí v celém areálu, automatické vstupy do areálu, načítání průjezdu SPZ do systému firmy. Vše je k dispozici na základě domluvy, prostory mohou klientovi přizpůsobit zcela na míru, nyní nejsou prostory plně dokončené (rozvody jsou všechny připravené). Areál je již nyní obsazený několika nájemci, ráda Vám představím a provedu již kompletně připravenými a vybavenými designovými prostory. Preferujeme dlouhodobý nájemní vztah. Není to jen místo, je to nový začátek. Nabízíme prostor pro ambiciózní projekty, neotřelé myšlení a progresivní inovace. Začněte svůj nový pracovní projekt tam, kde se spojuje pohodlí, funkce, kultura a historie. Přijďte s námi objevovat místo, které dalece překračuje oblast pouhého pronájmu. Všele doporučuji osobní prohlídku. V případě Vašeho zájmu se na mě prosím kdykoliv obraťte.