



Pronájem, Ordinace, 51 m2, Praha 10 - Strašnice

Černokostelecká 14, Praha, Hlavní město Praha

20 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu ordinaci po rekonstrukci v Pražských Strašnicích v docházkové vzdálenosti od Metra Strašnická a přímo u tramvajové zastávky Na Vinici v blízkosti TV Prima, nového úřadu MČ Praha 10 s výbornou občanskou a dopravní obsluhností. Jednotka je orientovaná na jih do klidného, zeleného vnitrobloku a má k dispozici terasu s posezením na společném vnitrobloku. Aktuálně je jednotka využívána ke krátkodobým pronájmům. Kolaudace jako ordinace. Jednotka disponuje vysokými stropy a je velmi vzdušná. Nabízí se kompletně vybavená a zařízená. Koupelna nabízí masážní sprchový kout, wc, umyvadlo a dále je zde druhá samostatná místnost s wc a umyvadlem. Vestavěná skříň na chodbě, sauna, vše dle fotografií. Kolaudováno jako ordinace. Na katastru nemovitostí evidováno jako provozovna - dílna. Vytápění je řešeno pomocí elektrických krbů, infrapanelů a zároveň má možnost vytápění plynovými wawkami (rozvody po bytu zůstaly), které jsou aktuálně demontovány a nahrazeny klimatizací s ohřevem a energetickou třídou A+++ . Klimatizace může chladit i topit a je tak až 4x úspornější než přímotopy a navíc zajišťuje čistý vzduch. Přes silnici najdete Park Na Vinici s vilovou zástavbou. Možno přikoupit parkovací stání v ulici Limuzská. Chcete prodat/pronajmout Vaší nemovitost bezpečně, profesionálně a za maximální cenu? Jmenuji se Jakub Bakeš, jsem profesionální realitní makléř, investor a majitel Realitní kanceláře REALITOMAT s.r.o. a nemovitosti prodávám od roku 2012 a s prodejem/pronájmem pomohu i Vám.