



Pronájem obchodu 98 m2 se vstupem z ulice s velkoplošnými výlohami v Hybernské ulici, Praha 1.

Hybernská, Praha, Hlavní město Praha

80 000 Kč / měsíc

Pronájem obchodu 98 m2 se vstupem z ulice s velkoplošnými výlohami v Hybernské ulici, Praha 1. Obchod je vhodný pro prodej baleného zboží, módy, služby, případně jako kontaktní clientské místo. V domě je k dispozici sociální zázemí. Nové bude k dispozici v obchodě po dohodě s nájemcem. Smlouva 3+2 let s možným prodloužením. Prostor se nachází přímo naproti Masarykovu nádraží, které prochází zásadní proměnou v centrum obchodu, služeb a kanceláří v blízké budoucnosti s přímým spojením na letiště Václava Havla. Obchodní prostory jsou vytápěné z místního kotle pro celý dům a spotřeba je měřena instalovanými kalorimetry; bude rozpočítána v rámci zúčtování služeb. V prostorech jsou instalovány nové vchodové dveře a výlohy s dvojitým zasklením. Obchodní jednotka je k dispozici od 1.3. 2025 ve standardu shell and core. K domluvení prohlídky a zodpovězení doplňujících informací volejte, nebo pište makléři. Majitelé si vymíňují odsouhlasit koncept využití.