



## **Pronájem obchodního prostoru v obci Kly - Krauzovna**

Mělník

**45 000 Kč / měsíc**

Dovolujeme si Vám nabídnout od září 2024 možnost pronájmu obchodních prostor s kanceláři, skladem (velkou garáží) a s třemi parkovacími místy pro Vaše podnikání v obci Kly - Krauzovna, okr. Mělník. Předmětem pronájmu je prostor o velikosti cca 700 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činná 422 m<sup>2</sup> + velká prostorná garáž o velikosti celkem 141 m<sup>2</sup>, která má pojezdové vrata a vlastní vchod. Tyto prostory jsou vhodné pro podnikání, např. prodejna, obchod, kanceláře případně servis apod. Způsob posledního využití byla prodejna - obchodní místo. Prostory se skládají: z hlavního vstupu do obchodu, z bočního vstupu do dílny, a vstupu do garáže, dále se zde nachází místnost pro obchod se zázemím s kuchyní, menší místnost pro sklad, komora a WC s umyvadlem, dále další vstupy do celkem 4 místností, které by se daly využít např. jako kanceláře opět se zázemím s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC. Je také možnost vybudovat společné zázemí (kuchyňka v prostorné a prosklené společné hale). Na pozemku se nachází menší sklad a dvůr. Celý tento objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace). Velkou výhodou je umístění při hlavní silnici směr Mělník - Praha. Majitel požaduje jeden měsíční nájem + provize pro RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Volné od 1. září 2024. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Jsme Realitka.cz