



Pronájem obchodního prostoru, ul. Lidická, Ostrava - Vítkovice

Lidická, Ostrava, Ostrava-město

16 432 Kč / měsíc

Pokud hledáte nový moderní a reprezentativní obchodní prostor je tato nabídka určena možná právě Vám. Nabízíme k pronájmu krásný prostor v přízemí s velkou výlohou do ulice, to vše v krásném novém domě Rezidence Lidická, na ulici Lidická, v Ostravě. Tento obchodní prostor má samostatný vchod z ulice. Prostor o rozloze 64,53 m² je rozdělen na dvě části, první může sloužit jako provozovna a druhá část může sloužit jako kancelář nebo relaxační zóna. V zázemí prostoru se nachází také úplně nová kuchyňka, která je vybavena kuchyňskou linkou, mikrovlnnou troubou, lednicí a granitovým dřezem. Topení je podlahové s možností nastavení teploty na programovatelném termostatu, okna jsou vybavena trojskly. Sociální zařízení tvoří závěsná toaleta s umyvadlem. Podlaha je v celém objektu vinylová. Prostor je skvěle prosvětlený a nabízí příjemné pracovní prostředí. Prostor je vybaven rackem pro rozvod internetu do LAN zásuvek, což umožňuje jednoduché a rychlé připojení k síti. Existuje možnost instalace (osvětlené) venkovní reklamy nad výlohou. Zaručujeme Vám bezproblémové parkování, k prostoru přináležejí tři parkovací místa v oploceném areálu vedle domu se soukromým parkovištěm, posuvnou bránou a zahradou. Dům a parkoviště jsou střeženy kamerovým systémem a v každé místnosti se nachází čidlo zabezpečovacího zařízení. Platební podmínky: - nájemné - 16.432 Kč/měsíc - služby - 2.945 Kč/měsíc (zálohy včetně topení a ohřevu teplé vody) - energie - elektřina na nájemce - poplatek za tři parkovací místa - 2.400 Kč - kauce -30.000 Kč - poplatek za realitní servis - 15.500 Kč Prostory jsou volné ihned. Pro více informací a případný termín prohlídky mě kontaktujte.