



## **Pronájem obchodního prostoru Praha - Hloubětín**

Kolbenova, Praha, Hlavní město Praha

**46 000 Kč / měsíc**

Hledáte unikátní příležitost komerčního prostoru k pronájmu? Pak si Vám dovoluji nabídnout přízemní obchodní prostor novostavby v ulici Kolbenova 1177/56, Praha 9 Hloubětín. Prostor má celkovou výměru cca 70,3 m<sup>2</sup>. Vašemu podnikání bude svědčit velká prosklená výloha a vchod přímo z ulice. Dispozičně se prostory sestávají z velké obchodní plochy v přední části objektu, zázemí a WC v zadní části objektu. Obchodní prostor se nachází v nově vznikající rezidenční čtvrti LAPPI Hloubětín a je situován do dynamicky se rozvíjející části Prahy 9. Tato lokalita má dobrou vazbu na dopravní infrastrukturu a je skvěle dostupná městskou dopravou. Nachází se v bezprostřední vzdálenosti tramvajové zastávky Nový Hloubětín a v dochozí vzdálenosti linky metra B Kolbenova. Projekt se nachází v blízkosti atraktivní stezky, která vede podél říčky Rokytky a je hojně využívána k rekreaci a sportu. Obchodní prostor je k dispozici **IHNED** a je kolaudován jako komerční prostor pro prodej nepotravinářského zboží (majitelé jsou otevřeni možnosti změny kolaudace podle potřeby nového nájemce). Cena nájmu je 46.000,- Kč/měsíc (včetně poplatků a venkovního parkovacího místa) + elektřina a plyn (převodem na nájemce). Dále je možnost pronájmu druhého garážového stání za 3.000,- Kč/měsíc. Kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmu. Odměna RK, stejně tak odstupné se zde neplatí. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.