



## **Pronájem obchodního prostoru - Olomouc**

Palackého, Olomouc, Olomouc

**14 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v lukrativní lokalitě centra Olomouce. Prostor se nachází na rohu nám. Národních hrdinů a ulice Palackého v Olomouci. Jedná se o obchodní prostory v přízemí s galerií. Obchod disponuje prodejnou, kancelář, sociálním zázemím, galerií a skladem. Objekt disponuje užitnou plochou 75 m<sup>2</sup>. K dispozici je vybavení nemovitosti. Topení je zajištěno plynovým kotlem. Vozovka je asfaltová a nemovitost je dobře dostupná vlakem, silnicí, MHD a autobusem. Telekomunikace zahrnují připojení na telefon a internet. Odpad je řešen pomocí kanalizace, zatímco přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem a přívod plynu je z plynovodu. Veškerá občanská vybavenost. Měsíční nájemné 14 000,- Kč + energie. Kauce je stanovena ve výši 14 000,- Kč, plus poplatek za zprostředkování. Volný od 1.12.2024. Pokud vás tato nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme si termín prohlídky. Těšíme se na vaši zprávu.