



Pronájem obchodního prostoru 68 m², ul. Lafayettova Olomouc

Lafayettova, Olomouc, Olomouc

7 000 Kč / měsíc

K pronájmu Vám nabízíme komerční prostory v historickém srdci města Olomouc. Komerční prostory s užitnou plochou 68 m², které prošly v nedávných letech rekonstrukcí, se nachází v suterénu cihlové polyfunkční budovy na frekventované ulici Lafayettova. Prostory do nynějška sloužily pro koncept barového zařízení - vinárny a k tomu jsou i uzpůsobeny a zkolaudovány. Prostor s obloukovými klenbami je rozdělen na dvě hlavní části, z nichž jeden je vybaven barovým pultem, včetně jeho zařízení, druhý krbnými kamny. Dále je zde sociální zázemí pro klienty a skladovací prostor. Nájemné činí 7.000 Kč měsíčně + paušální poplatky za služby 3.600 Kč měsíčně + DPH. Majitel, který upřednostní zájemce se záměrem provozní doby do 22:00 hod z důvodu bytových prostor v těsné blízkosti, požaduje kauci ve výši jednoho nájmu + provizi pro RK. Volné ihned. Případné prohlídky této nemovitosti plánujeme v týdnu od 6.1.2025. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte certifikovaného realitního makléře do 2.1.2025 prostřednictvím emailu, na které se budeme snažit průběžně odpovídat. Děkujeme Vám tímto za pochopení. Přejeme Vám klidné prožití svátků vánočních.