



## **Pronájem obchodního prostoru 67 m<sup>2</sup> Československého exilu, Praha 4 - Modřany**

Československého exilu, Praha, Hlavní město Praha

**50 475 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor 67 m<sup>2</sup> ve stavu Shell & Core v prestižním bytovém komplexu Vanguard, Československého exilu, Praha 4 - Modřany. Tento prostor disponuje samostatným vchodem a výlohami do ulice, což zajišťuje vynikající viditelnost. Nájemce se tak mohou zaměřit jak na potřeby rezidentů Vanguard, tak na zaměstnance z okolních kancelářských budov a obyvatele Modřan. Lokalita má výborné dopravní spojení, budova leží přímo naproti autobusové zastávky U Belárie, městský vnitřní okruh Prahy na dosah. Dokončení prostor ve standardu podlahy, soc. zařízení, popřípadě příčky, rozvody el., vody, klimatizace a VZT jsou na náklady nájemce. Prostory jsou připravené pro realizace vašeho projektu, od požadovaných změn v dispozici až po finální dokončení povrchů. Modřany se staly historicky významnou průmyslovou částí Prahy, nyní však vstupují do nové životní etapy, dávají zázemí pro vznik unikátních obchodních ploch, které jinde v Česku nenajdete. Nabízíme zde tři volné prostory o ploše 67 m<sup>2</sup> a jeden 80,5 m<sup>2</sup>, které jsou volné od 1.9.2024. Neplatíte provizi.