



Pronájem obchodního prostoru 58 m²

Přemyslovců, Ostrava, Ostrava-město

15 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 58 m² v přízemí budovy, který je díky svému uspořádání vhodný pro různé typy podnikání. Prostor se skládá ze tří místností a poskytuje pohodlné zázemí i možnost vlastní prezentace. Hlavní místnost o velikosti 29,6 m² je vybavena velkou prosklenou výlohou, která je ideální pro umístění reklamních polepů. Další dvě místnosti o velikosti 16,5 m² a 5,45 m² mohou sloužit jako sklad, kancelář nebo zázemí. Prostor má navíc vlastní koupelnu se záchodem (6 m²), úklidovou místnost, klimatizační jednotku v hlavní místnosti a trezor na cennosti. Internetová přípojka je již zavedená a prostor bude před předáním nově vymalován. Vlastní elektroměr zůstává na majitele, nájemce si ho nemusí přepisovat. Cena a podmínky pronájmu: Nájemné: 15 000 Kč měsíčně a zahrnuje veškeré služby (teplo, voda, elektřina). Kauce: 30.000 Kč Provize: 15.000 Kč Prostor se nachází v ulici, která momentálně prochází rekonstrukcí. Po jejím dokončení bude lokalita moderní a příjemná, s dostatkem zeleně a lepší infrastrukturou a díky tomu přitáhne nové zákazníky a klienty. Nabízí tak velký potenciál, jakmile budou práce hotové. Pokud hledáte prostor, který kombinuje praktické uspořádání a dobrou dostupnost, je tato nabídka ideální. Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky.