



## **Pronájem obchodního prostoru 34 m2 na žádaném místě Praha 6**

Bělohorská, Praha, Hlavní město Praha

**19 500 Kč / měsíc**

Exkluzivně nabízíme pronájem obchodního prostoru 34 m2 s velkou výlohou v přízemí cihlového domu v žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov, v ulici Bělohorská, jen pár metrů od zastávky tramvaje Marjánka. Disponuje prodejním prostorem cca 30 m2, dále skladem, malou kychyňkou a toaletou, dohromady 4 m2. Celková plocha nabízeného prostoru činí 34 m2. Odstupně za veškeré moderní a nákladné vybavení pouze 95 tisíc, včetně reklamních venkovních ploch, svítícího panelu, dřevěného obložení domu, kompletního interiéru, osvětlení, kamerového systému, kuchyňské linky, atd. atd. Nové silnější elektriky, kompletních podlah, ventilátoru, osvětlení, mnoho na dálkové ovládání, atd. Kompletní úpravy v celkové hodnotě přes 350 tisíc Kč. Po dohodě možné některé vybavení odvézt a cenu ponížít. Volné ihned. Cena pronájmu pouze Kč 19.500,-/měsíc + Kč 2.500,- zálohy na služby + nízká elektřina na nájemce (cca Kč 1000,-). Vratná kauce Kč 22 tisíc. Odměna RK 22 tisíc.