



Pronájem obchodního prostoru 321 m² Šaldova, Praha 8 - Karlín

Šaldova, Praha, Hlavní město Praha

136 104 Kč / měsíc

Neplatíte provizi. Nabízíme k pronájmu klimatizované komerční prostory v moderním administrativním objektu AeroHouse, Šaldova ulice, Praha 8 Karlín. Prostory o celkové ploše 321 m² se nachází ve 2.NP budovy s výtahy, reprezentativní recepcí a ostrahou. Prostory jsou svým charakterem a umístěním vhodné po rekolaudaci i jako ordinace lékařů, klinika apod., rekolaudace nutná. Technická specifikace nebytového prostoru: • otevíratelná okna • vytápění, vzduchotechnika • vlastní sociální zázemí • kontrolovaný vstup do společných prostor - čipy Vybavení budovy: • ostraha 24/7 • EPS, CCTV • vstup na čipy • podzemní garáže Nájemníkům je k dispozici společná zahrada. Ulice Šaldova se nachází na rozhraní tradiční blokové zástavby Karlína s širokými ulicemi a novější částí s dostatkem zeleně a parků (např. Lyčkovo náměstí, park kolem Invalidovny). Díky současné výstavbě administrativních objektů se Karlín stává lákavou adresou pro sídla firem všech odvětví s celoevropským a celosvětovým potenciálem. V okolí najdete také velké množství vyhlášených kaváren, bister, restaurací a obchodů. Skvělá dostupnost MHD (stanice metra "B" Křižíkova) i autem s možností pronájmu parkování v garážích objektu. Nájem: 424,- Kč/m²/měsíc plus DPH Zúčtovatelná záloha na služby: 162,-Kč/m²/měsíc plus DPH Prostory jsou k dispozici ihned. Neplatíte provizi !