



Pronájem obchodního prostoru (283 m²), ul. Staňkova, Brno-Královo Pole

Staňkova 41, Brno, Brno-město

61 220 Kč / měsíc

Hledáte vhodné prostory pro Vaši prodejnu, kanceláře, provozovnu? Chcete podnikat na zajímavé adrese? Právě Vám si dovoluujeme nabídnout pronájem podnikatelského prostoru o celkové ploše 283 m² v žádané lokalitě na ulici Staňkova, Brno-Královo Pole. Nebytový prostor je umístěn v 1. nadzemním podlažní budovy. Je vhodný jako prodejna, eshop s drobným zbožím, provozovna pro poskytování služeb, Dispozice dle přiloženého půdorysu: Vstup ke kancelářím přes videotelefon (automatické otevírání dveří). Pro zaměstnance firmy je přístupný na osobní čipy. Hlavní vstup z ulice Staňkova. 6 kancelář s libovolným využitím, prostorný sklad 91 m² s bezbariérovým vjezdem pro zásobování zbožím. Zázemí - dámské/ pánské WC, umývárna, sprcha, kuchyňka, šatna. K dispozici je menší výloha, reklamní výložníky - ZDARMA. Odběr elektrické energie je samostatný - odečet dle vlastního měřidla pro odběrné místo (přepis na nájemce). Přípojné místo je třífázové s hodnotou hlavního jističe 3 x 32A. Celková užitná plocha k pronájmu 283 m². Vytápění a ohřev TUV je teplovodní pro celou budovu s novou plynovou kotelnou s moderní regulací, tedy s úsporným provozem, doplněnou o solární ohřev TUV. Vstup do budovy je nepřetržitě střežený službou centralizované ochrany objektu spolu s nepřetržitým požárním dozorem. K dispozici je kromě obou metalických datových sítí také optická datová síť, ta ale až na objednávku uživatele. Možnost rezidentního parkování, zóna „C“. Dispoziční změny a úpravy možné po dohodě s majitelem a s ohledem na podnikatelský záměr. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s fixací nájemného na dohodnutou dobu. Nájemné společně se zálohami lze hradit měsíčně nebo čtvrtletně!!! Obchodní prostor je volný k využívání ihned. Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi. Ráda zodpovím podrobnější informace a zajistím prohlídku. Měsíční nájemné činí 61 220,-Kč + měsíční poplatky za služby spojené s užíváním ve výši 12 500,-Kč + zálohy na energie (elektřina dle skutečné spotřeby). Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou čtvrtletních plateb nájemného. NEPLATÍTE PROVIZI realitní kanceláři!!! Výborná lokalita - nejbližší zastávka MHD pro tramvaj (stanice Šumavská) 4 minuty, výborná dopravní dostupnost do centra města - 10 min., rychlé napojení na dálnici D1, D2 směr Praha, Ostrava, Bratislava, Vídeň. V okolí je veškerá občanská vybavenost, kousek od nákupních a zábavních center (Kaufland, NC Královo Pole, OC Sfinx, plavecký bazén Lužánky, kluziště za Lužánkami, park Lužánky, ZŠ, MŠ, restaurace, kavárny, cukrárna, pošta, zdravotní střediska a veškeré služby). S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost označena v energetické třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.