



## **Pronájem obchodního prostoru, 210 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov**

Grafická, Praha, Hlavní město Praha

**74 550 Kč / měsíc**

Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu zcela nový komerční prostor o rozloze 210 m<sup>2</sup> ve stavu shell and core v ulici Grafická v novém projektu Neugraf s více jak 170 byty na Praze 5 - Smíchově. Komerční prostor se nachází v přízemí s přímým vstupem z ulice s prosklenými výlohami. Je vhodný pro široké spektrum obchodních činností - např. obchodní prostor, kavárna, kanceláře, kadeřnictví apod. Prostor lze dokončit dle individuálního návrhu klienta. K dispozici je zároveň parkovací stání v garáži. Nový projekt Neugraf se nachází na Smíchově kousek od centra Prahy blízko dopravního uzlu na Andělu (metro, bus, tramvaj). Hned u projektu je také tramvajová zastávka Bertramka. V okolí je velké množství dalších bytových domů, ale zároveň i parků a zeleně. Neugraf mimo jiné svým obyvatelům nabízí nonstop recepci a ostrahu, společnou zahradu, soukromé wellness, prádelnu, kamerový zabezpečovací systém napojený na recepci či terasovitou společnou střechu se zelení a posezením. Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná. K fotu byly zároveň vytvořeny vizualizace možného dokončení prostoru včetně následného využití. Komerční prostor je k dispozici ihned. Nájemné zde činí 74 550 Kč plus poplatky bez elektřiny 10 599 Kč. V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás uvidíme osobně na prohlídce prostoru.