



## **Pronájem obchodních prostor v centru Frýdlantu**

Kadlčákova, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdek-Místek

### **cena u makléře**

Potřebujete obchodní prostor k Vašemu podnikání? HELIX REALITY nabízí pronájem přízemních prostor s výklady vhodných k využití jako obchod, provozovna různých služeb, kancelářské prostory, centrum Frýdlantu, ul. Kadlčákova. Prostory se nachází v novějším polyfunkčním domě, je do nich bezbariérový přístup. Disponují jak vchodem pro zákazníky, tak zadním vchodem pro personál a zásobování. Jedná se o jednu otevřenou místnost obdélníkového půdorysu cca 12,9 x 5,6 m, kterou lze dle potřeby rozdělit opticky či příčkami, součástí je sociální zařízení sestávající ze dvou místností cca 3 x 1,7 m. Po domluvě je taky možnost prostor rozdělit na dva menší pro dva různé nájemce. Vytápění plynovým kotlem a radiátory, ohřev vody elektrickým bojlerem. Na podlaze je keramická dlažba. Platby: nájem + zálohy na topení, elektřinu a vodu; kauce; provize RK ve výši jednoho nájmu. Ihned k dispozici.