



Pronájem obchodních prostor, ulice Lidická Brno

Lidická 28, Brno, Brno-město

30 000 Kč / měsíc

Hledáte obchodní, prodejní, skladovací nebo kancelářské prostory v centru města Brna? Máme pro Vás exkluzivní pronájem obchodního prostoru ve vyhledávané vysoce frekventované lokalitě na ulici Lidická, která je součástí městské části Veverčí. Obchodní prostory se nachází v přízemí administrativní budovy se vstupem z ulice. CP činí 143 m² a skládá se z prodejní části s prosklenou výlohou, skladovacích prostor a sociálního zázemí. Momentálně je prostor využíván jako obchod nabízející svatební dekorace, floristické a aranžérské služby. V případě zájmu se nabízí možnost převzetí vybavení, které vidíte na fotografiích, od původního nájemníka včetně instalované klimatizační jednotky. Vytápění objektu je centrální. Objekt je zabezpečený alarmem. Nájem obchodního prostoru činí 30.00,- Kč, vyúčtovatelné zálohy na inkaso 17.500,- + DPH. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 30.000,- Kč. Provize RK je 30.000,- Kč. Možnost pronájmu parkovacího stání přímo za budovou za poplatek 1.500,- Kč/ měsíc. Pronájem je volný 1/2025. V případě využití obchodních prostor na prodejnu či obchod je velkým benefitem strategické umístění na frekventované ulici, kde denně projde velké množství lidí jak z ulice Lidická, tak přes obchodní pasáž (z ul. Lidická na tř. Kpt. Jaroše) nebo do nedalekého Lužáneckého parku. Výborná dopravní dostupnost MHD (trolejbusová, tramvajová, autobusová zastávka přímo u objektu). Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Vaše realitní makléřka Marie.