



## **Pronájem obchodních prostor, tř. T. G. Masaryka, Frýdek**

tř. T. G. Masaryka, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

### **cena u makléře**

Přízemní prostory s možností různorodého využití, kde Vás všichni snadno najdou. HELIX REALITY nabízí k pronájmu okny prosvětlené přízemní obchodní prostory ve spodní části tř. T. G. Masaryka ve Frýdku. Jedná se o pronájem dvou propojených místností o celkové výměře 67 m<sup>2</sup> - vstupní s okny na TGM 44 m<sup>2</sup>, místnost s přístupem k rampě a na společný uzavřený dvůr 23 m<sup>2</sup>. Do větší, vstupní místnosti se vystupuje po třech schodech. Na podlaze je dlažba ve větší místnosti a laminátová plovoucí podlaha v menší. K užívání jsou dále společné prostory, kde se nachází 2x WC s umyvadlem a kuchyňka, které jsou přístupné z menší místnosti nebo z chodby domu. Vytápění: kotel pro celé podlaží, rozpočet nákladů dle podlahové plochy. Vhodné také pro internetový obchod, kontaktní místo, ordinace, poskytování různých služeb nebo k jiným účelům. Platby: nájem + DPH; 5000 Kč + DPH záloha na vodu teplo a elektřinu; 650 Kč + DPH úklid spol. prostor a ostraha; 500 Kč + DPH využívání společné kuchyňky; provize ve výši jednoho nájmu. V tomto objektu jsou dále k pronájmu kancelářské prostory různých velikostí ve 3. NP (2100 Kč/m<sup>2</sup>/rok), které mohou poskytnout další zázemí Vašemu podnikání. Všechny prostory jsou ihned k dispozici.