



## **Pronájem obchodních prostor, tř. Generála Janouška, Přerov**

tř. Gen. Janouška, Přerov, Přerov

### **cena u makléře**

Realitní kancelář Chytil & Kuča reality Vám nabízí k pronájmu obchodní prostory v nákupním centru na ulici tř. Generála Janouška v Přerově. Objekt se nachází v částečně obytné a částečně obchodní zóně. Přístup do budovy je jak ze stran hlavního vchodu, tak ze stran parkoviště, které je možno taktéž využívat. V současnosti disponuje centrum těmito nájemci - supermarket PENNY, maso a uzeniny, výroba a prodej klíčů, trafika, sázková kancelář, prodej vín, prodej oblečení, lékárna. V 1. NP pak provozovatelem masáže a dalších firem využívajících prostory jako kanceláře pro své aktivity. Topení je řešeno centrálním vytápěním ( vlastní kotelna ). Aktuálně jsou k dispozici tyto obchodní jednotky: 1. PP ( 12 m<sup>2</sup> ) - Obchodní jednotka nacházející se v pasáži centra, která donedávna sloužila jako prodejna květin. Přívod vody a klimatizace v jednotce. Prosklená výloha k dispozici. Vhodné jako prodejna či místo služeb ( manikúra, pedikúra apod. ) 1. NP ( 32,5 m<sup>2</sup> ) - Obchodní jednotka v 1. NP objektu s klimatizační jednotkou, vhodná jako kancelář, sídlo firmy apod. 1. NP ( 32,0 m<sup>2</sup> ) - Obchodní jednotka v 1. NP objektu s klimatizační jednotkou, vhodná jako kancelář, sídlo firmy apod. 1. NP ( 42,0 m<sup>2</sup> ) - Obchodní jednotka v 1. NP objektu s klimatizační jednotkou, vhodná jako kancelář, sídlo firmy apod. Tento prostor je průchozí do sousední jednotky a v případě zájmu je možné si pronajmout toto jako celek o celkové výměře 74 m<sup>2</sup>. 1. NP ( 26,6 m<sup>2</sup> ) - Obchodní jednotka v 1. NP objektu s klimatizační jednotkou, vhodná jako kancelář, sídlo firmy apod. 1. NP ( 20,0 m<sup>2</sup> ) - Obchodní jednotka v 1. NP objektu bez klimatizační jednotky s okny pouze do prostor chodby, vhodná jako kancelář, sídlo firmy apod. Sociální zařízení je sdílené. Otevírací doba nájemců obchodních jednotek nepodléhá regulím obchodního centra. Pro více informací k cenám a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.