



Pronájem obchodních prostor Přerov

Kramářova 19, Přerov, Přerov

15 000 Kč / měsíc

Pronájem obchodních prostor – Přerov, ulice Kramářova. Obchodní prostor o výměře 106 m² se nachází v přízemí domu se vstupem a výkladcí přímo z ulice. U nabízených prostor byla právě dokončena rozsáhlá rekonstrukce. Došlo k výměně všech instalací (rozvody elektřiny, vody, odpadů a vytápění), renovaci omítek a podlah, dále byla vybudována nové sociální zázemí. Prostory jsou ideální zejména pro obchod či služby, kdy se očekává přímý kontakt s kolemjdoucími zákazníky, a to díky výkladcům a vstupu přímo z chodníku. Obchodní prostory ocení nejen zájemci se záměrem prodeje drobného zboží, ale také obchodní společnosti či poskytovatelé finančních služeb. Místnost do dvora je připravena pro možné využití jako kuchyně pro gastro provoz či kavárnu. Hlavní prostory orientované do ulice mají výměru 61,7 m², místnost do vnitrobloku (kuchyň) je s výměrou 16,5 m². Sociální zázemí pro zákazníky s umývadlem a WC 6,6 m². Ve skladu o výměře 5,4 m² je instalován nový plynový kotel a je zde příprava pro umístění pračky. Koupelna s výměrou 4,5 m² je se sprchovým koutem a umývadlem, společné s WC. Chodba 11,2 m². Vytápění a ohřev TUV je řešeno vlastním plynovým kotlem s vlastním podružným měřením plynu, nové rozvody topení a topná tělesa. Nová kompletní elektroinstalace 230/400 V. Prostory jsou volné a připraveny k okamžitému nastěhování. Podmínky pronájmu: - Nájemné 15.000,- Kč měsíčně. - Záloha na plyn – vytápění + ohřev TUV – 3.500,- Kč měsíčně. - Elektřina bude převedena na nájemce. - Záloha na vodu dle předmětu provozu ze strany nájemce. - Jistota (kauce) ve výši dvou nájmů včetně záloh na energie.