



Pronájem obchodních prostor o výměře 180 m² s výlohami do frekventované ulice

Jana Želivského 41, Praha, Hlavní město Praha

63 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o výměře 180 m² se samostatným vstupem a třemi skleněnými výlohami směřujícími do ulice Jana Želivského. Tento unikátní obchodní prostor se nachází v přízemí rohového činžovního domu na křižovatce ulic Jana Želivského a Hartigova (dříve Koněvova). Jde o velmi frekventované místo, vzdálené jen pár desítek metrů od zastávek městských linek tramvají a autobusů. Díky své poloze je tedy ideální pro prodejnu, pekárnu, kavárnu, cukrárnu, čistírnu oděvů, vzorkovnu apod. Naproti domu přes křižovatku je velké parkoviště pro osobní automobily. Nájemné 350,- Kč/m²/měsíc + 21% DPH. Nájemné nezahrnuje žádné poplatky a náklady za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (zejména vodné, stočné, náklady na odběr elektrické energie, plynu nebo tepelné energie, odvoz odpadů). Nájemce uzavře smlouvy o odběru s místně příslušnými lokálními dodavateli médií. Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č.406/2000Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č.264/2020Sb. o energetické náročnosti budov má klasifikační třídu G. Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit kauci majiteli ve výši dvou měsíčních nájmů + DPH tzn. 152.460,- Kč a první nájemné 63.000,-Kč + DPH. Celkem 228.690,-Kč včetně DPH. Prostor je k dispozici od 1.8.2024. Provizi realitní kanceláři ani odstupné nájemce neplatí.