



## **Pronájem obchodních prostor, Čechova, Přerov**

Čechova, Přerov, Přerov

**17 000 Kč / měsíc**

Realitní kancelář Chytil & Kuča reality vám v zastoupení majitele nabízí k pronájmu obchodní prostor na jednom z nejlukrativnějších obchodních míst a to na ulici Čechova v Přerově. Objekt přímo sousedí s nákupním centrem Galerie Přerov a developerským projektem bydlení " Rezidence Čechova. V blízkém okolí nalezneme školy, školky, zdravotní zařízení, zařízení státní správy apod. Obchodní jednotka je přímo přístupná z ulice a její výměra činí 47 m<sup>2</sup>. Aktuálně je zde nově položena keramická dlažba, zbudováno nové sociální zařízení a nová výmalba. Prostor je nepravidelného tvaru a disponuje třemi výlohami do ulice a možností umístění reklamního banneru nad provozovnou. Vhodné jako prodejna, kancelář apod. Vytápění je řešeno kombinovanými plynovými kotli. Objekt je napojen na kanalizační a vodní řad. Prostory mají své podružné měření. Před čtyřmi lety byla zhotovena nová fasáda. Aktuálně je objekt obsazen těmito nájemci - pekařství, prodej krmiv pro zvířata, servis telefonů, nehtové studio, trafika, prodej masa, výroba klíčů, activity studio apod, fast foodem a nově vznikající provozovnou Poke. Parkování je možné v blízkém okolí. Nájemné činí 17.000 Kč / měsíc + energie cca 1.300 Kč, kauce jeden měsíční nájem a provize za zprostředkování činí taktéž jeden měsíční nájem. K dispozici ihned. Pro více informací a pro případnou prohlídku nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře.