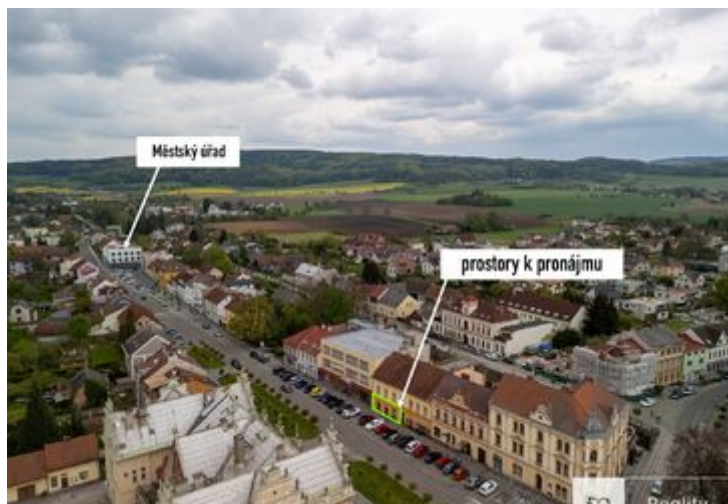




Pronájem obchodních prostor 85 m²

Náměstí K. V. Raise, Lázně Bělohrad, Jičín

15 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor s přilehlou zahradou v centru města, na adrese Náměstí K. V. Raise v lázeňském městě Lázně Bělohrad, okr. Jičín. Tento nebytový prostor cca 85 m² poskytuje široké možnosti využití jako obchodní prostory, showroom, ateliér, kontaktní nebo školící centrum, či další pobočku firmy v regionu. Samotný obchodní prostor se skládá z jedné velké místnosti, chodby s vstupem do zahrady, technické místnosti a samostatné WC. Zahrada nabízí možnost firemních setkání, dětského koutku nebo venkovního posezení. Prostory jsou k dispozici ve stavu, který umožňuje novému nájemci přizpůsobení podle vlastních potřeb a účelu podnikání. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě a disponuje elektřinou, plynem, vodou a kanalizací. K dispozici je také studna pro zalévání zahrady a čerpání užitkové vody. Vchod je z ulice s vedlejším vstupem ze zahrady. Před prostorem je k dispozici parkovací stání. Lokalita nabízí dobrou dostupnost k dalším službám, včetně pošty, autobusové zastávky, bankomatů, městského úřadu a infocentra. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, s poplatky za elektřinu a plyn hradící nájemník sám. Majitel nemovitosti nepožaduje vratnou kauci. Odměna pro zprostředkovatele je 15 000 Kč vč. DPH 21%. Majitel nemovitosti preferuje dlouhodobý pronájem a právo výběru nájemce. Vzhledem k chybějícímu průkazu energetické náročnosti budovy je třída G stanovena dle zákonné povinnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.