



## **Pronájem obchodních prostor 62 m<sup>2</sup> ul. Seifertova, Praha 3**

Seifertova, Praha, Hlavní město Praha

**45 750 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu gastro prostory ve stavu Shell & Core se nacházejí v novém bytovém komplexu Seifertova Apartments. Jedná se o nebytovou jednotku 62 m<sup>2</sup> kterou lze využít jen pro gastro provoz - bistro apod. Dokončení prostor ve standardu podlahy, soc. zařízení, popřípadě příčky, rozvody el., vody jsou na náklady nájemce. Prostory jsou připravené pro realizace vašeho projektu, od požadovaných změn v dispozici až po finální dokončení povrchů. Budova se nachází blízko centra, v nově vznikající moderní části města na rozhraní Prahy 1-2-3. V blízkosti se nachází Vysoká škola ekonomická i obchodní komplex Churchill. Lokalita má výborné dopravní spojení, nedaleko stanice metra Hlavní nádraží - metro C, stejně tak Václavské náměstí - metro linka A/C, tramvajová zastávka Viktoria Žižkov před domem. Další výhodou této lokality je její blízkost k Masaryčce což znamená, že vaše nové bistro může přilákat nejen okolní pracující obyvatele, ale také studenty a návštěvníky z univerzitního prostředí. Jedná se o neopakovatelnou příležitost stát se součástí tohoto dynamického obchodního a rezidenčního komplexu na Praze 3. Prostory jsou dostupné k pronájmu od 1.9.2024. Neplatíte provizi.