



## **Pronájem obchodních prostor (600 m2) bývalého casina**

Prusíkova, Praha, Hlavní město Praha

**150 000 Kč / měsíc**

V samotném centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíci obyvateli nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory (600 m2) po zrušení casinu v obchodním centru (městská část zakázala hazard). Kromě původního vstupu pro zákazníky prostory disponují nákladovou rampou pro případnou snadnou manipulaci se zbožím, u níž je k dispozici také trojice parkovacích míst (v ceně). Nabízí se využití jako bar, obchod, vzorkovna, sklad, divadlo, kino, bowling, archiv, laser game, úniková hra, herna virtuální reality, kulečnický klub, herna deskových her, pingpong, šipky atp. Nájemné je sníženo na 105 000 Kč měsíčně bez DPH pro první rok od podpisu smlouvy, pak se zvyšuje na 150 000 Kč bez DPH, poplatky za služby jsou 36 000 Kč měsíčně, zálohy na energie 30 000 Kč, na marketing obchodního centra se přispívá částkou 12 000 Kč měsíčně bez DPH, kauce činí 372 000 Kč. Zájemci neplatí provizi RK.