



## **Pronájem obchodních prostor 487m<sup>2</sup>, ulice Chrudimská, Vinohrady, metro Flora**

Chrudimská, Praha, Hlavní město Praha

### **cena u makléře**

Nabízíme pronájem obchodních prostor o ploše 487 m<sup>2</sup> ve sníženém přízemí a 2.podzemním podlaží v pasáži objektu s přístupem z ulice Hradecké a Chrudimské, Praha 3 - Vinohrady. Jedná se o kompletně vyklizené prostory. V přízemí dříve bývala restaurace, v zázemí se nacházela kuchyně spojená chodbou se zásobovací rampou. V suterénu byl bar s dalšími prostory pro návštěvníky, sklady a zázemí pro zaměstnance. Ideální využití jako showroom, restaurace, taneční studio apod. Bohatá občanská vybavenost doplňuje služby celého objektu - ordinace lékařů, fitness, kadeřnictví atd. Velkou výhodou polohy místa je dopravní dostupnost. Pěší využijí 250 m vzdálenou stanicí metra Flora spolu se stanicí povrchové dopravy na ulici Vinohradská. Cena nájmu na dotaz. Zúčtovatelná záloha na služby a vlastní spotřebu činí od 150 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc  
Neplatíte provizi !