



## Pronájem obchodních prostor 309m<sup>2</sup>, Most, ul. Lipová

Lipová 4, Most, Most

**30 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu prostorné a dobře situované komerční prostory o rozloze 309 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy na ulici Lipová v Mostu. Tyto prostory jsou ideální pro širokou škálu podnikatelských aktivit díky své strategické poloze a vynikající dostupnosti. Pro vaše pohodlí je k dispozici parkování pro dvě osobní auta za budovou, kde se nachází také praktická nakládací rampa, která je ideální pro snadné zásobování a logistiku. Prostory je vybavena novými rozvody elektřiny (měď). Tato atraktivní lokalita nabízí výborné podmínky pro různé typy podnikání, ať už jde o obchod, kanceláře, skladové prostory nebo jiné komerční využití. Prostory byly v minulosti využívány jako herna. Výlohy prodejny směřující do hlavní ulice lze využít jako reklamní plochu, což zvyšuje viditelnost a přitažlivost vaší firmy. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zaručuje spolehlivý a pohodlný provoz. Prostory jsou okamžitě k dispozici a čekají na vaše podnikatelské záměry. Nájemné činí 30 000 Kč měsíčně + DPH, přičemž k této částce je nutné připočítat služby jako vytápění a dodávku teplé a studené vody. Provize realitní kanceláře je 30 000 Kč + DPH. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.