



Pronájem obchodních prostor (187 m2), Komenského, Přerov

Bartošova, Přerov, Přerov

25 000 Kč / měsíc

Realitní kancelář Chytil & Kuča reality Vám v zastoupení majitelů nabízí k pronájmu obchodní rohový prostor o rozloze 187 m2 nacházející se na rozhraní ulic Komenského a Bartošova v Přerově. Historicky prostor sloužil jako lékárna a aktuálně je k tomuto účelu stále zařízen. V přední části přístupné z ulice nalezneme prostor prodejny vybaven dřevěným nábytkem zhotoveným na míru. V dalších prostorech se nachází kanceláře, obchodní prostory, sklady, laboratoř, šatna, kuchyňka, sociální zařízení a úklidová místnost vč. sprchy. Přístup do objektu je možný jak z uliční části, tak i ze společných prostor domu. Všechny energie mají podružné měření tj. voda, elektřina a topení, kdy je v domě samostatná kotelna, která je napojena na dálkové teplo. V případě potřeby je možné si také pronajmout sklepní prostory, které by po minimální stavební úpravě byly přístupné přímo z prodejny. Tyto prostory jsou suché a disponují taktéž sociálním zařízením. Velkou výhodou je nákladní výtah sklep / ulice pro možnou dopravu zboží, skladování apod. Celý objekt je ve velice dobré kondici a nachází se na frekventované ulici s možností parkování v blízkém okolí. Zastávka MHD přímo u objektu. Prostor je vhodný jak dalšímu provozu lékárny, která je s tímto domem historicky spjatá, nebo taktéž jako sídlo firmy, prodejna apod. Nájemné činí 25.000 Kč / měsíc + 5.000 Kč / měsíc záloha na energie tj. (teplá voda, studená voda, topení). Elektřinu si přepisuje nájemce na svou osobu a zálohy řeší na přímo s dodavatelem těchto energií. Kauce činí dva měsíční nájem. Provize za zprostředkování činí 20.000 Kč. K dispozici od 1 / 2025. Doporučujeme prohlídku. Pro více informací a případnou prohlídku prostoru neváhejte kontaktovat makléře.