



Pronájem obchodních či kancelářských prostor Přerov

Kramářova 19, Přerov, Přerov

7 000 Kč / měsíc

Pronájem obchodních či kancelářských prostor - Přerov, ulice Kramářova. Obchodní prostor o výměře 40,9 m² se nachází v přízemí se vstupem a výkladcem přímo z ulice. U nabízených prostor byla právě dokončena rozsáhlá rekonstrukce. Došlo k výměně všech instalací, renovaci omítek a podlah, dále byla vybudována nové sociální zázemí. Prostor je ideální nejenom pro služby typu kadeřnictví, kosmetika, manikúra či barber shop, pro které se již při rekonstrukci pamatovalo s rozvody vody a odpadů do zadní místnosti, a také s dostatkem zásuvek. Velká výloha přímo do chodníku rovněž nabízí využití pro jakýkoliv prodej zboží, menší obchod či kanceláře, kde se očekává kontakt s kolemjdoucími zákazníky. Místnost orientovaná do ulice má výměru 22,4 m², místnost do vnitrobloku je s výměrou 16,3 m². Nově vybudované sociální zázemí s výměrou 2,2 m² je se sprchovým koutem, umývadlem a topným žebříkem, společné s WC. Vytápění a ohřev TUV je řešeno novým plynovým kotlem s vlastním podružným měřením, nové rozvody topení a topná tělesa. Nová kompletní elektroinstalace 230 V. Prostory jsou volné a připraveny k okamžitému nastěhování. Podmínky pronájmu: - Nájemné 7.000,- Kč měsíčně. - Záloha na plyn - vytápění + ohřev TUV - 2.000,- Kč měsíčně. - Elektřina bude převedena na nájemce. - Záloha na vodu dle předmětu provozu ze strany nájemce. - Jistota (kauce) ve výši dvou nájmů včetně záloh na energie.