



Pronájem, obchodní prostory, 686 m², Chodov, ul. Tovární

Tovární , Chodov, Sokolov

68 595 Kč / měsíc

K pronájmu obchodní prostory s podlahovou plochou 686 m² v Tovární ulici v Chodově. Celý prostor je rozdělen na dva velké prostory, jeden menší (cca 60 m²) a zázemí pro zaměstnance (kuchyňka, 2x WC, šatna, umývárna, úklidová komora). Prostor má rampu pro kamiony z jedné strany. Druhá rampa pro menší vozy a dodávky je ze strany Smetanovy ulice. Přístup pro zákazníky je řešen vestibulem s automatickými dveřmi. Vytápění je zajištěno dálkově, ohřev vody bojlerem. Prostor je k dispozici ihned. Vhodné například jako prodejna drogerie, potravin, domácích potřeb, textilu nebo železářství. Nájemné bez DPH činí 68 595 Kč. K nájemnému se hradí paušál na služby (teplo, odpad v rozsahu jednoho koše týdně, úklid areálu, osvětlení areálu, ostraha areálu) ve výši 12 250 Kč bez DPH. Elektřina a voda se hradí přesně dle spotřeby. Parkování je možné za 500 Kč/měsíc za parkovací místo. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů se službami. Provizi hradí majitel nemovitosti.