



## **Pronájem, obchodní prostory, 635 m<sup>2</sup>, Plzeň - Bolevec**

Sokolovská 48, Plzeň, Plzeň-město

**60 000 Kč / měsíc**

Na pronájem obchodní prostory o celkové ploše 635 m<sup>2</sup> v Sokolovské ulici v Plzni v budově bývalého Impulsu. Prostory jsou z části 440 m<sup>2</sup> obchodní, dále přímo navazuje 75 m<sup>2</sup> byt (nebo zázemí pro zaměstnance) a 120 m<sup>2</sup> skladů. Obchodní prostory jsou přístupné přímo z ulice. Sklad navazuje na rampu. Skladové prostory a obchod jsou propojeny nákladním výtahem. Ohřev vody zajišťuje bojler a vytápění plynový kotel. Elektřinu i plyn si převádí nájemce na sebe. Spotřeba vody je měřena podružným vodoměrem. Nájemce si zajišťuje odvoz odpadu na vlastní náklady. Nájemné je 60.000,-Kč bez DPH. K nájemnému se hradí záloha na vodné a stočné ve výši 1.000,-Kč. Jistota (vratná kauce) je 140.000,-Kč a provize RK 60.000,-Kč.