



Pronájem, Obchodní prostory, 371 m¹, KARlovy Vary - centrum

T. G. Masaryka, Karlovy Vary, Karlovy Vary

97 000 Kč / měsíc

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prodejní plochu v centru Karlových Varů. Obchodní prostor s celkovou plochou 371 m² je umístěn v přízemí obchodního domu. Prodejní plocha činí 257 m², ostatní plocha slouží jako zázemí (sklady, kancelář, sociální zázemí pro personál). V objektu je zajištěn úklid společných prostor a ostraha. V domě je již prodejna potravin, drogerie, kavárna. Prostory jsou vhodné zejména pro obchody s oblečením, elektro, provoz lékárny a další možnosti dle dohody s majitelem. Obchodní dům je přímo v centru Karlových Varů na frekventované ulici T. G. Masaryka, která je nejdůležitějším obchodním místem ve městě, v blízkosti hotelu Thermal, centra mezinárodního filmového festivalu. Měsíční nájemné je stanoveno na 97.000 Kč, záloha na služby (elektrina, teplo, voda) činí 43.000 Kč, s ročním vyúčtováním. Bez poplatku realitní kanceláři.