



Pronájem obchodní prostory, 300 m², ul. Smetanova, Jablonec nad Nisou

Smetanova, Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou

29 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v části obce Jablonec nad Nisou na adrese Ulice Smetanova u přehrady. Jedná se o obchodní prostory vhodné pro různé podnikatelské aktivity. V tuto chvíli je zde e-shop. Objekt je postaven z cihlového materiálu a nachází se ve velmi dobrém stavu. V prostoru je možné zatížení podlahy 1000 kg/m². Prostor se dělí na dva velké skladovací (výrobní prostory) 3 kanceláře, několik toalet pro zaměstnance a jedné soukromé koupelny v kanceláři. Patří k němu cca 10 parkovacích míst pro vaše zákazníky či zaměstnance. Soukromá příjezdová brána. Dům je patrový s celkovým počtem 2 podlaží a nabízí široké možnosti využití nabízíme k pronájmu celé horní patro. Vybavení zahrnuje ústřední plynové topení a dostupnost internetu pro vaši podnikatelskou činnost. Prohlédnout si tyto prostorné a dobře udržované komerční prostory je možné po domluvě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Volné ihned
Nájemné 29.000,- bez DPH Kauce 58.000,- bez DPH Provize 29.000,- bez DPH Poplatky zálohy 10.000,- bez DPH každý rok byl přeplatek cca 10-20 tis. Zálohy byli za nepřetržitý provoz.