



Pronájem, Obchodní prostory, 206 m², Šumperk

Šumperk

26 780 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem obchodních prostor v centru města Šumperk na pěší zóně. Přesná adresa je Starobranská 44/11. Prostor má výměru 206 m² a disponuje velkou výlohou do velmi frekventované ulice vedoucí do centra města. Prostory jsou nově a velice vkusně zrekonstruované. První část prostor tvoří vstupní hala o výměře 74 m². Dále hlavní místnost o výměře 113 m², ve které najdeme cihlovou zeď osazenou světly s možností regulace intenzity osvětlení. Dále se prostory skládají z kuchyňky a skladu o výměře 14m² a sociálního zázemí ve kterém je aktuálně připravena jedna toaleta, s možností vybudovat 2. toaletu a mít tak rozděleno zázemí pro pány/dámy. Vytápění i ohřev vody je zajištěno novým plynovým kotlem. Na podlaze je položena keramická dlažba, která dokresluje galerijní design celého prostoru. Obchodní prostory jsou vhodné například jako velice reprezentativní showroom, open space kanceláře anebo galerie pro pořádání různých eventů a workshopů. Prostory jsou ihned připraveny k pronájmu. Kauce činí 2 nájmy, provize realitní kanceláře činí 1 nájem. Pokud Vás nabídka zaujala nebo potřebujete více informací, pak mi neváhejte zavolat. Moc rád si s Vámi domluví osobní schůzku. Váš realitní makléř, Josef Andrlé.

Josef Andrlé

Tel.: +420 605 177 870

E-mail: jandrle@ostrovrealit.cz

Číslo nabídky: 00909

black-reality.cz/reality/63622/