



Pronájem, Obchodní prostory, 120 m², Šumperk

Nemocniční 2, Šumperk, Šumperk

14 000 Kč / měsíc

K okamžitému pronájmu je připraven obchodní prostor nedaleko centra města na adrese Nemocniční 2 ve městě Šumperk. Prostor nabízí celkem 120m², přičemž je rozdělen na hlavní prodejní plochu a kancelář. V kanceláři je pak samostatná toaleta s umyvadlem. Obchodní prostor má několik prosklených výloh a nabízí 2 vstupy. Jeden přímo z ulice a druhý ze zadní strany, který je bezbariérový. Prostor je vhodný jako showroom, obchod anebo také jako reprezentativní kancelářské prostory. Prostor je možné po domluvě rozdělit na menší kanceláře. V případě zájmu je možné požádat o rekolaudaci, takže prostory lze také využívat například jako kosmetický salón s prodejnou. Cena nájmu je 14.000 Kč měsíčně. Vytápění i ohřev vody je řešen kondenzačním kotlem. Celkové odhadované náklady na energie včetně vody, elektřiny a vytápění jsou 6.000 Kč / měsíc. Kauce je vyžadována ve výši dvou měsíčních nájmů + jeden nájem za zprostředkování RK. V případě zájmu mi neváhejte kdykoliv zavolat a domluvíme si prohlídku. Váš realitní makléř Josef Andrlé.