



Pronájem obchodní prostor, ulice Vítězná, Karlovy Vary

Vítězná, Karlovy Vary, Karlovy Vary

cena u makléře

Pronájem obchodního prostoru o výměře 125,3 m². Obchodní prostor se 2 výlohami se nachází v přízemí bytového domu na frekventované ulici Vítězná v Karlových Varech. Vstup do prostoru z hlavní ulice a pro potřeby vykládání zboží nebo materiálu je vstup ze strany bytového domu. Teplo a teplá voda zajišťuje plynový kotel. Kuchyňka, sociální zázemí a kancelář je k dispozici v prostoru této nemovitosti. Majitelé upřednostňují dlouhodobý pronájem. K dispozici po domluvě, nejbližší termín 1.8.2023. Výhoda je, že k tomuto prostoru náleží ze strany domu prostor pro reklamní plochu. Měsíční nájemné si dohodneme buď při prohlídce nemovitosti nebo nabídněte po tel. hovoru + záloha na služby ve výši minimálně 1.500,- Kč. Kauce ve výši dvouměsíčního nájmu + provize pro realitní kancelář. Nájemní smlouva je na dobu určitou na 1 rok. El. energie a plyn bude převeden po dobu trvání nájemního vztahu na nájemce. Prohlídky jsou možné po domluvě. Při komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 436.