



## **Pronájem, obchodní prostor 350 m2, Mariánské Lázně, ul. Plzeňská**

Plzeňská 22, Mariánské Lázně, Cheb

**17 076 Kč / měsíc**

Na pronájem obchodní prostor o podlahové ploše 350 m2 v Plzeňské ulici v Mariánských Lázních. Prostor sestává z prodejny se zázemím (80 m2) a skladu (270 m2). Před vstupem do části prodejny jsou parkovací místa a k tomuto prostoru mohou být 2 vyhrazená. Ze strany od skladu je vstup také. Prostory jsou vytápěné z plynové kotelny v areálu. Nyní prostor prochází rekonstrukcí podlahy. Bude vybroušena a natřena šedou barvou. Prostor je volný ihned. Nájemné 17.076,-Kč je pro neplátce DPH konečné. Pro plátce DPH je cena s DPH 20.662,-Kč. K nájemnému se hradí paušál za služby (vytápění, odvoz běžného odpadu, elektřina spol. prostor, úklid společných prostor) ve výši 3.812,-Kč. Nájemce si hradí elektřinu a vodu dle reálné spotřeby měřené každý měsíc. Vratná kauce je stanovena ve výši 24.474,-Kč. Provizi za zprostředkování hradí majitel nemovitosti.