



## **Pronájem, obchodní prostor 200 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Plzeňská**

Plzeňská 22, Mariánské Lázně, Cheb

**9 937 Kč / měsíc**

Na pronájem obchodní prostor o podlahové ploše 200 m<sup>2</sup> v Plzeňské ulici v Mariánských Lázních. Prostor sestává z prodejny se zázemím (80 m<sup>2</sup>) a skladu (120 m<sup>2</sup>). Prostor skladu bude oddělen příčkou. Velikost prostoru je tak možné upravit po dohodě s nájemcem. Před vstupem do části prodejny jsou parkovací místa a k tomuto prostoru mohou být 2 vyhrazená. Prostory jsou vytápěné z plynové kotelny v areálu. Nyní prostor prochází rekonstrukcí podlahy. Bude vybroušena a natřena šedou barvou. Prostor je volný ihned. Nájemné 9.937,-Kč je pro neplátce DPH konečné. Pro plátce DPH je cena s DPH 12.024,-Kč. K nájemnému se hradí paušál za služby (vytápění, odvoz běžného odpadu, elektřina spol. prostor, úklid společných prostor) ve výši 2.153,-Kč. Nájemce si hradí elektřinu a vodu dle reálné spotřeby měřené každý měsíc. Vratná kauce je stanovena ve výši 14.177,-Kč. Provizi za zprostředkování hradí majitel nemovitosti.