



Pronájem, obchodní prostor, 180 m², Chodov, náměstí ČSM

náměstí ČSM , Chodov, Sokolov

25 000 Kč / měsíc

K pronájmu obchodní prostor o podlahové ploše 180 m². Obchod se nachází v přízemí s velkými výlohami a vstupem z vestibulu, který má přístup přímo z ulice. Pro zaměstnance je k dispozici také vstup ze dvora budovy, kde se nachází zásobovací rampa. Komerční prostor je zrekonstruován. Na podlaze je položena velkoformátová dlažba a na stropě jsou snížené podhledy se světly. K dispozici jsou 2 WC a kancelář. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je zajištěno dálkově. K nájmu se hradí záloha na vodu a teplo. Výše zálohy činí 10 000 Kč na teplo a 1 000 Kč na vodu, ale může se změnit v závislosti na podnikání nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši 50 000 Kč a provize realitní kanceláři činí 25 000 Kč. Prostor je k dispozici ihned. Výše nájmu je uvedena bez DPH.