



## **Pronájem obchodně skladovacího prostoru, 442 m<sup>2</sup>, nám. Svobody, Pacov**

nám. Svobody, Pacov, Pelhřimov

**24 900 Kč / měsíc**

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k pronájmu obchodní či skladové prostory včetně zázemí a zásobovací rampy o celkové užitné ploše 442 m<sup>2</sup> v centru města Pacov. Dispoziční členění 1.NP celkem (442 m<sup>2</sup>) - prodejní či skladové plochy (349 m<sup>2</sup>), sklad zboží, kancelář, chodba, koupelna (sprchový kout), WC, úklidová komora a zásobovací rampa (93 m<sup>2</sup>). Výška stropu 3,4 m. Vytápění celého prostoru je řešeno elektrickými přímotopy (zafixovaná cena u dodavatele do 10/2024). Prostor je vhodný jako obchod, sklad či drobnou výrobu, atd.. Dále se v budově se buduje penzion pro cca 30 osob a ve 2.NP komerční prostory pro služby typu masáže, kadeřnictví, pedikúra, solárium a sál pro až 100 osob pro účely pořádání svateb, školení, teambuildingů, kulturních akcí apod.. V okolí nově opravené komunitní centrum pro 160 osob, základní škola, městský úřad s rozšířenou působností. Možnost rozdělení prostoru. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.