



## **Pronájem, obchod, Plzeň - Skvrňany, ul. Karla Steinera**

Karla Steinera 15, Plzeň, Plzeň-město

**3 393 Kč / měsíc**

Na pronájem obchod v OC Volha v ulici Karla Steinera v Plzni ve Skvrňanech. Jedná se o jednu místnost o ploše 11,5 m<sup>2</sup>. Vstup do obchodu je přímo z průchodu, který spojuje pěší zónu u Alberta a náměstíčko ve Skvrňanech. Místo je tak velmi frekventované. Využívat je možné WC a umyvadlo v zázemí domu. Majitel preferuje obchody s drobným zbožím jako mobilní telefony, drobné elektro, textil, galanterie, konfekce, bižuterie, dárkové předměty, čaje, káva nebo případně servis PC, opravy telefonů, opravy obuvi apod. Nájemné pro neplátce DPH je 3.393,-Kč a pro plátce DPH 4.106,-Kč včetně DPH. Služby 425,-Kč s DPH (teplo, odpad). Elektřina se fakturuje na základě skutečné spotřeby každý měsíc. Vratná kauce 7000,-Kč. Provize RK se neplatí.