



Pronájem obchod a služby, 150 m², Karlovy Vary, ul. Modenská

Modenská, Karlovy Vary, Karlovy Vary

30 000 Kč / měsíc

Pronájem komerčního prostoru o výměře 150 m², na míru novému nájemníkovi. Jedinečná příležitost prostoru pro podnikání dle Vašich představ. Fotografie inzerátu zachycují momentální stav nemovitosti, majitel nabízí rekonstrukci a zařízení celého prostoru dle požadavků nového nájemníka. V minulosti se zde nacházela hospoda, prostor však nabízí možnost předělání na kadeřnictví, salón, solnou jeskyni, či provozovnu jiného typu. Pro představu klienta je součástí inzerce i vizualizace možného budoucího stavu interiéru (nejedná se o stavební dokumentaci ani schválenou výstavbu, pouze o orientační obrázky). Cena 30.000 Kč/měsíc + zálohy za energie a služby dle skutečné spotřeby. Vratná kauce činí 2x nájemné. Cena je však k jednání, bude záležet na celkovém rozsahu provedené renovace. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.