



Pronájem obch. prostor 655 m², ul. Kobližná, Brno-střed

Kobližná, Brno, Brno-město

70 400 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o rozloze o rozloze 655,3 m² ve 4. patře v OD Centrum, na ulici Kobližná, v centru Brna, užívaný nyní jako prodejna textilní konfekce. Přístup hlavním schodištěm, a dále i v roce 2017 nově vybudovanými dvěma výtahy. 1. PP, přízemí a 1. patro domu je užíváno jako prodejna Lidl (+ v přízemí prodejna Trdllokafe a pražírna kávy), ve 2. patře je před pár měsíci nově otevřená prodejna Sinsay a ve 3. patře rovněž před několika měsíci nově otevřený bar s kulečnickovou hernou. V 5., 6. a 7. patře jsou „kancelářské prostory“. Jelikož nyní je již ve 3. patře, tak jak je výše uvedeno, bar s kulečnickovou hernou a k tomu i přizpůsoben provoz domu, tak již mohu souhlasit s tím, aby i tento prostor ve 4. patře byl pronajat k obdobnému účelu užívání, eventuálně jako restaurace atp. Předmětem nájmu je dále i 50 % jednoho z výkladců do ulice Kobližná a jeden výkladec do ulice Jánská. Prostor bude volný k pronájmu od 1.3.2025. Měsíční nájemné 70.400,- Kč + DPH, eventuálně 77.400,- Kč v případě nájemného osvobozeného od DPH. Měsíční zálohy za služby a energie 35.000,- Kč + 21 % DPH + 40.000,- Kč + 12 % DPH. Vyjma internetu zahrnují tyto zálohy náklady na veškeré služby i veškeré energie, kdy tyto zálohy se vyúčtovávají čtvrtletně. Spotřeba el. energie je měřena podružným elektroměrem a vytápění, což jsou nejvyšší náklady v domě, jsou rozúčtovány dle měřičů. +Provize RK 1x nájem. Více informací u RK.